

Số: 54.7.8./TTĐG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 286/HĐ-ĐG ngày 08 tháng 11 năm 2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Giáo dục Quốc phòng và An ninh – Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Giáo dục Quốc phòng và An ninh

Địa chỉ: Số 01 Đường Lê Quý Đôn, phường Đông Hòa, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 00 ngày 05/12/2024;

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

5. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

6. Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm: Quyền thuê 03 mặt bằng của Trung tâm Giáo dục Quốc phòng và An ninh theo Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Giáo dục Quốc phòng An ninh vào mục đích cho thuê (Bán riêng từng tài sản).

Cụ thể:

STT	Tên tài sản	Mã đấu giá	Loại hình dịch vụ	Số lượng	Diện tích (m ²)	Thời gian cho thuê (năm)	Thời gian thuê trong năm (tháng)	Giá khởi điểm thuê 5 năm (đồng) (05x11 tháng=55 tháng)
-----	-------------	------------	-------------------	----------	-----------------------------	--------------------------	----------------------------------	---

1	Mặt bằng Nhà ăn sinh viên 1	NA1	Ăn uống	01	1.892	05	11	26.136.000.000
2	Mặt bằng Nhà ăn sinh viên 2	NA2	Ăn uống	01	1.892	05	11	26.136.000.000
3	Mặt bằng đặt máy bán hàng tự động (07 cái) và xe đẩy (03 cái)	MNUOC	Nước uống (đổi với máy bán hàng tự động); Bán đồ ăn nhanh và nước uống (đổi với xe đẩy) phục vụ nhu cầu sinh viên	10	20	05	11	825.000.000
Tổng giá khởi điểm								53.097.000.000

Ghi chú:

- Giá khởi điểm đấu giá là giá tiền thuê được tính theo số năm cho thuê của tài sản. Người trúng đấu giá thanh toán tiền thuê cho Trung tâm GDQPAN ĐHQG-HCM theo tháng. Số tiền thuê thanh toán mỗi tháng sẽ được tính bằng giá trúng đấu giá theo năm chia cho thời gian (số tháng) thu tiền thuê trong năm.

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại phí sau: điện, nước, phí vệ sinh môi trường, điện thoại, internet và các khoản phí khác trong suốt thời gian mà người trúng đấu giá sử dụng.

- Giá khởi điểm đã bao gồm thuế (không bao gồm thuế từ hoạt động kinh doanh của tổ chức, doanh nghiệp trúng đấu giá).

7. Nơi có tài sản đấu giá: Số 01 Đường Lê Quý Đôn, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

8. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Quyết định số 517/QĐ-ĐHQG ngày 21/5/2024 của Đại học quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Giáo dục Quốc phòng và An ninh vào mục đích cho thuê;

- Thông báo số 118/TB-HCTCKT ngày 27/5/2024 của Trung tâm Giáo dục Quốc phòng và An ninh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê tài sản công;

- Thông báo số 19/TB-GDQPAN ngày 11/6 /2024 của Trung tâm Giáo dục Quốc phòng và An ninh về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

- Căn cứ Quyết định số 1503/QĐ-ĐHQG ngày 21/10/2024 của Đại học quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt điều chỉnh Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Giáo dục Quốc phòng và An ninh vào mục đích cho thuê;

- Căn cứ Công văn số 2118/ĐHQG-TC ngày 31/10/2024 của Đại học quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh về phương án đấu giá quyền thuê tài sản theo Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Giáo dục Quốc phòng và An ninh vào mục đích cho thuê.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **27/11/2024 đến ngày 29/11/2024** (giờ hành chính); Liên hệ: Ông Nguyễn Mạnh Hùng, số điện thoại 0915477775; Chuyên viên Nguyễn Phạm Thùy Trang, số điện thoại 0343.807.032

- **Địa điểm xem tài sản:** Trung tâm Giáo dục Quốc phòng và An ninh - Số 01 Đường Lê Quý Đôn, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.

- Thời gian: Từ ngày **13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024** (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 10% so với giá khởi điểm của 5 năm của tài sản đấu giá, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

12. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **02/12/2024, 03/12/2024 và đến 17 giờ ngày 04/12/2024** (giờ hành chính).

13. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ/mặt bằng.

14. Thời gian và địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

14.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

14.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật Đấu giá tài sản, pháp luật có liên quan và một số quy định theo Phương án đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá (trừ trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản).

14.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá.

+ Giấy chứng nhận đăng ký thuế và hồ sơ chứng minh mã số thuế của người tham gia đấu giá đang còn hoạt động tại thời điểm đấu giá.

+ Bản sao y: Căn cước công dân (đối với cá nhân) và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức, doanh nghiệp) tham gia đấu giá.

+ Các giấy tờ liên quan khác của tổ chức, cá nhân chứng minh đáp ứng đủ các điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá đối với loại tài sản đó (nếu có).

+ Có bản cam kết thực hiện các nội dung sau khi trúng đấu giá theo quy định của Trung tâm GDQPAN ĐHQG-HCM.

15. Thông báo này được thông báo và niêm yết tại:

- Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

- Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử Bộ Tài chính về đấu giá tài sản;

- Thông báo công khai trên Báo Đấu thầu ngày 13/12/2024 và 18/12/2024;

- Niêm yết tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, trụ sở từ ngày 13/11/2024 đến ngày 04/12/2024;

- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương từ ngày niêm yết đến hết ngày 04/12/2024.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp của Trung tâm Giáo dục Quốc phòng và An ninh để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

*** Khách hàng tham khảo thông tin về tài sản đấu giá tại:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia.html>);

- Website của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (<http://daugiahcm.vn>);

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh;

- Tại trụ sở phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

*** Ghi chú:** Thông báo này thay thư mời đấu giá./.

Nơi nhận:

- Người có tài sản (để biết và hỗ trợ niêm yết);
- Báo Đấu thầu;
- Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp;
- Cổng thông tin điện tử Bộ Tài chính;
- Niêm yết;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS (Trang).

GIÁM ĐỐC 

Nguyễn Cao Thắng



